



PRESTATIONS DU LOGEMENTS - EXIGENCES MINIMALES

Définition

Un logement à louer est une unité privative, indépendante et inaccessible à des tiers, avec séjour, salle de bains, toilettes, lits, cuisine et élément de cuisson. Pour être louée l'habitation doit être entretenue, le mobilier fonctionnel et les installations conformes aux exigences normales. L'aménagement intérieur doit être harmonieux, confortable et en bon état.

Environnement

- Extérieurs (jardin, pelouses, terrasses,) doivent être régulièrement entretenus.
- Meubles de jardin ou de terrasse (autant d'assises que de couchages).

Maison/immeuble

- Façades bien entretenues. Portes, fenêtres, serrures hermétiques et en bon état.
- Cage d'escalier/ascenseur/murs, etc., bien entretenus.

Aménagement intérieur

- Toutes les pièces avec fenêtre et porte (exception tolérée cuisine, salle de bains/WC).
- Sols, murs, plafonds etc. propres et en bon état.
- Eclairage suffisant dans toutes les pièces.
- Au minimum 1 WC pour 6 personnes.
- Prises de courant dans toutes les pièces.
- Eau chaude en quantité suffisante.
- TV couleur.

Chambre(s) à coucher

- Sommiers confortables et en bon état.
- Matelas, protège-matelas (molletons) et protège-oreiller propres.
- Oreillers et couvertures (ou couette) propres et en nombre égal au nombre de couchages proposés.

Cuisine

- Tous les appareils électroménagers doivent être en parfait état de fonctionnement.
- Au moins 2 plaques électriques ou 2 brûleurs.
- Réfrigérateur suffisamment grand pour le nombre de personnes.
- Four encastré ou combiné.
- Four micro-ondes.
- Lave-linge.
- Lave-vaisselle (facultatif en dessous de 4 couchages).
- Petit électroménager : 1 cafetière électrique, 1 grille-pain, 1 presse-agrumes, 1 fer à repasser avec sa planche à repasser.

Piscine (si disponible)

- Installation professionnelle pour tout ce qui touche à la piscine et alentours.
- Entretien bihebdomadaire, nettoyage gratuit.

Sécurité

- Toutes les barrières et balustrades sécurisées.
- Escaliers raides, galeries et descentes avec rambarde de protection.
- Tous les sols intérieurs et extérieurs stables.
- Installations électriques (appareils, prises, fils électriques, lampes, etc.) en parfait état et fonctionnels.
- Installations concernant le gaz, le mazout, l'huile de chauffage prête à l'emploi et aux normes de sécurité.
- Lits superposés solidement montés et dotés d'une barre de protection.
- Place et installations de jeux sûres et sans danger.

Matériels obligatoires (au minimum et en fonction du nombre de couchage)

Ustensiles de nettoyage :

1 balai-brosse par WC, 1 Seau + 1 balai-serpillère, 1 poubelle, 1 balai + pelle, 1 aspirateur, 1 séchoir à linge avec pinces à linge.

Ustensiles de cuisine :

Tire-bouchon, passoire, économe, râpe, fouet, louche, ouvre-boîte, couteaux de cuisine, planche à découper, 2 saladiers, couverts à salade, essoreuse à salade, 3 poêles, 3 casseroles, 2 spatules en bois, 2 maniques pour le four, 3 plats allant au four.

Vaisselle (non dépareillée et au moins 2 fois le nombre de couchages) :

Couteaux, fourchettes, cuillères à soupe, cuillères à café, verres, services à café, bols, assiettes plates, assiettes creuses, assiettes à dessert.

Rangements :

Cintres obligatoires dans chaque placard ou penderie.